

14th November 2025

Initial issuance notification: 14th November 2025

This notification: 1st Revision

Dear Sir/Madam,

STAKEHOLDER CONSULTATION INVITATION TO COMMENT ON MALAYSIAN SUSTAINABLE PALM OIL (MSPO ANNUAL SURVEILLANCE AUDIT)

We are pleased to invite you to attend and provide comments in the stakeholder consultation meeting.

Accredit Properties Sdn. Bhd., has applied to Global Gateway Certifications Sdn Bhd to carryout certification activities in accordance with the Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) standards.

The standards that shall be applied in the assessment are as below;

MS 2530-2-1:2022 : General Principles For Independent Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-2-2:2022 : General Principles For Organised Smallholders (Less Than 40.46 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-3-1:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (40.46 hectares to 500 hectares)	<input checked="" type="checkbox"/>
MS 2530-3-2:2022 : General Principles For Oil Palm Plantations (More than 500 hectares)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-1:2022 : General Principles For Palm Oil Mill Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-2:2022 : General Principles For Palm Oil Processing Facilities Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-3:2022 : General Principles For Dealers Including Supply Chain Requirements	<input type="checkbox"/>

As planned, the auditing will be conducted on **17th December 2025 to 18th December 2025**. Date and time for consultation of interested parties are as follows:

Date : 18th December 2025
Time : 10:30 am to 12:30 pm
Location : Accredit Properties Sdn. Bhd.
Mukim Sg. Pelandok,
Labuk / Sugut,
Sabah, Malaysia.

Note *: If you are unable to attend the meeting you are most welcome to meet our audit team and convey your comments during any of the audit days.

Applicant	Accredit Properties Sdn. Bhd.
Contact details	Mr. Lai Min Yau Management Representative Lot TB 124, Lorong Mutiara 14, Labuk Road, 90000 Sandakan, Sabah, Malaysia. +6016832 9123 accreditsdk@yahoo.com



Brief business information of applicant	Accredit Properties Sdn. Bhd. is located at Sabah. The company's headquarters is located in Sabah. The company mainly produces Fresh Fruit Bunches (FFB) for the consumption of the Malaysian market.
--	---

Independant Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
Total			Nil

Organised Smallholder			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Nil	Nil	Nil	Nil
Total			Nil

Oil Palm Plantations			
Owned Oil Palm Plantation / Association	GPS reference		Area Summary (Ha)
	Longitude	Latitude	Total
Accredit Properties Sdn. Bhd.	E 117.531912	N 5.861706	313.33
Total			313.33

Palm Oil Mill						
Name of Palm Oil Mill	Mill Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)	
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Processing Facilities							
Name of Unit	Unit Capacity	Location	GPS reference		Forecasted Annual output (MT)		
(POM)	MT/Hr	Address	Longitude	Latitude	<Product>	<Product>	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil	

Outsourced Unit(S) For This Assessment				
Name of Facility	Location	GPS reference		Type of activities
	Address	Longitude	Latitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil



Dealer				
Name of Dealer	Location	GPS reference		FFB Forecasted Annual output (MT)
	Address	Longitude	Latitude	
Nil	Nil	Nil	Nil	Nil

Stakeholder consultation is one of the most important parts in certification process; during which relevant national, regional as well as local stakeholders are asked to give their views and opinions as to whether the applicant's certification units comply with the requirements of the MSPO's requirements.

We invite all stakeholders to take part in this consultation process as you can make a positive contribution to the certification decision. We invite you to raise any issues, both positive and negative, by sending a written response by mail, fax or by e-mail to our Global Gateway Certifications Sdn Bhd .

For your guidance, you may consider the following points:

- Environmental protection.
- Biodiversity conservation.
- Opportunities for employment.
- Provision of housing, sanitation, amenities and educational support.
- Company approach to community development.
- Participation in decision making.
- Any other issue, both positive and negative that you consider may be of relevance to the assessment.



Please direct your comments to:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd
Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687,
E-Mail: admin@ggc.my

Details on the audit team:

Omar Arbain bin Mohd Supir (Lead Auditor)

He holds Bachelor of Science (Hons) (Plantation Technology and Management) First Class. Knowledgeable and served more than 7 years in plantation industry with specializing on Good Agricultural Practices (GAP), Human Capital and Pest & Disease Management. He had been involved in auditing since 2022 and fully trained and qualified as Lead Auditor/Auditor in MSPO and RSPO. He has completed ISO 9001:2015 & 14001:2015 by Platinum Shauffmantz Veritas, MSPO Auditor Training Course in 2019 by SGS (Malaysia) Sdn Bhd, MSPO Lead Auditor course (MPOCC Endorsed) in 2024 by MAA Training Academy PLT and RSPO Lead Auditor Course (RSPO endorsed) by Checkmark Training in 2022. Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

Md Jefri Bin Shara'ai (Auditor)

Bachelor Degree in Chemical Engineering and Master Degree (Science) in Quality & Productivity. Work experience since year 1992, in various industries and discipline that include manufacturing, engineering services, quality management, environmental management, research and development. Audit experience in Quality Management System (ISO9001), Environmental Management System (ISO14001) and Safety & Health (OHSAS 18001) since year 2008. Qualified auditor in sustainability certification programs such as Roundtable Sustainable Palm Oil, Principles & Criteria (RSPO P&C), Roundtable Sustainable Palm Oil Supply Chain (RSPO SCC), Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) MS 2530:2013 and MS 2530:2022, MSPO Supply Chain (MSPO SCCS). Able to speak and understand Bahasa Malaysia and English.

*The details of audit team members are subject to change with the equivalent competency and audit team composition.



Comments received within 30 days from the date of this letter will be considered in this Assessment. Please include the following information should we need to contact you for clarification on any issues raised:

Name : _____
Address : _____
E-Mail : _____
Phone Number : _____
Summary of Issue : _____

If you wish your comments to be treated confidentially or remain anonymous, please mark your reply "CONFIDENTIAL".

We thank you for the participation and feedback.

Yours Sincerely,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Senior Scheme Manager - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd



14th November 2025

Tarikh Notis Awal: 14th November 2025

Tarikh Notis Ini: Semakan Pertama

Kepada Badan atau Orang Perseorangan yang Berkepentingan,

JEMPUTAN UNTUK MEMBUAT ULASAN BERKENAAN DENGAN PENSIJILAN PIAWAIAN KELESTARIAN MINYAK SAWIT MALAYSIA (MSPO)

Dengan sukacita kami menjemput pihak Tuan/ Puan untuk menghadiri dan memberi komen di sesi rundingan seperti di atas.

Accredit Properties Sdn. Bhd., telah memohon kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd untuk melaksanakan penilaian pensijilan Piawaian Kelestarian Minyak Sawit Malaysia (MSPO).

Keperluan piawaian yang akan digunapakai semasa proses pensijilan adalah:

MS 2530-2-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Kecil (Kurang daripada 40.46 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-2-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Pengusaha Kebun Teratur (Kurang daripada 40.46 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-3-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (40.46 hektar hingga 500 hektar)	<input checked="" type="checkbox"/>
MS 2530-3-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Ladang Sawit (Lebih daripada 500 hektar)	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-1:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kilang Kelapa Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-2:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>
MS 2530-4-3:2022: Prinsip-Prinsip Umum Untuk Peniaga Termasuk Keperluan Rantaian Bekalan	<input type="checkbox"/>

Seperti yang dijadualkan, penilaian pensijilan tersebut akan bermula pada **17th Disember 2025** hingga **18th Disember 2025**. Tarikh dan masa bagi perundingan pihak berkepentingan adalah seperti berikut:

Tarikh : 18th Disember 2025
Masa : 10:30 pagi hingga 12:30 petang
Lokasi : Accredit Properties Sdn. Bhd.
Mukim Sg. Pelandok,
Labuk / Sugut,
Sabah, Malaysia.

Nota*: Sekiranya pihak Tuan /Puan tidak dapat menghadiri mesyuarat penilaian, pihak Tuan/Puan disarankan untuk bertemu Juruaudit dan memaklumkan sebarang ulasan ketika sesi audit berkenaan berlangsung.

Syarikat Pemohon	Accredit Properties Sdn. Bhd.
Butiran Pemohon	Mr. Lai Min Yau Wakil Pengurusan Lot TB 124, Lorong Mutiara 14, Labuk Road, 90000 Sandakan, Sabah, Malaysia.



	+6016832 9123 accreditsdk@yahoo.com
--	--

Maklumat ringkas perniagaan pemohon	Accredit Properties Sdn. Bhd. terletak di Sabah. Ibu pejabat syarikat ini pula terletak di Sabah. Syarikat ini menghasilkan Buah Tandan Segar (BTS) untuk kegunaan pasaran Malaysia.
--	--

Pengusaha Pekebun Kecil			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Pengusaha Kebun Teratur			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada
Jumlah			Tiada

Ladang Sawit			
Nama Ladang/ Pertubuhan	Rujukan GPS		Jumlah Kawasan (Ha)
	Longitude	Latitude	Jumlah
Accredit Properties Sdn. Bhd.	E 117.531912	N 5.861706	313.33
Total			313.33

Kilang Kelapa Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
			Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	CPO	Palm Kernel
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Kemudahan Pemprosesan Minyak Sawit						
Nama Kilang Sawit	Kapasiti Kilang	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran Tahunan (MT)	
			Longitude	Latitude	<Produk>	<Produk>
(KKS)	MT/Jam	Alamat	Longitude	Latitude	<Produk>	<Produk>
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Unit Subkontrak Untuk Penilaian Ini				
Nama Fasiliti	Lokasi	Rujukan GPS		Jenis Aktiviti
	Alamat	Longitude	Latitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Peniaga				
Nama Peniaga	Lokasi	Rujukan GPS		Anggaran Pengeluaran BTS Tahunan (MT)
	Alamat	Longitude	Latitude	
Tiada	Tiada	Tiada	Tiada	Tiada

Perundingan dari pihak berkepentingan adalah salah satu aktiviti dalam utama dalam proses pensijilan, di mana semua pihak berkepentingan diminta untuk memberi pandangan yang boleh mempengaruhi keputusan samada keperluan MSPO dipatuhi.

Kami meminta anda mengemukakan sebarang isu, baik positif mahupun negatif melalui surat, fax atau e-mel kepada Global Gateway Certifications Sdn Bhd. Tuan/ Puan boleh menghadiri sesi bersama pihak berkepentingan semasa audit.

Sebagai rujukan, anda boleh mempertimbangkan isu-isu seperti berikut;

- Perlindungan alam sekitar
- Pemulihan kepelbagaian biologi
- Pengwujudan peluang pekerjaan
- Penyediaan perumahan, sanitasi, dan pendidikan sokongan
- Pendekatan syarikat dalam perkembangan masyarakat
- Mengambil bahagian dalam membuat keputusan
- Isu-isu yang lain baik positif atau negatif yang anda fikir relevan kepada penilaian.

Sila hantar pandangan / komen anda kepada:

Global Gateway Certifications Sdn Bhd

Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd,
No.10, Jalan Rasmi 7,
Taman Rasmi Jaya,
68000 Ampang,
Selangor Darul Ehsan,
Malaysia.
Tel: +603 4256 2689
Fax: +603 4256 2687
Email: admin@ggc.my

Maklumat terperinci anggota Juruaudit:

Omar Arbain bin Mohd Supir (Ketua Juruaudit)

Beliau memiliki Ijazah Sarjana Muda Sains (Kepujian) (Teknologi dan Pengurusan Perladangan) Kelas Pertama. Berpengetahuan dan berkhidmat lebih daripada 7 tahun dalam industri perladangan dengan pengkhususan dalam Amalan Pertanian Baik (GAP), Modal Insan dan Pengurusan Perosak & Penyakit. Beliau telah terlibat dalam pengauditan sejak 2022 dan terlatih sepenuhnya dan berkeelayakan sebagai Ketua Juruaudit/ Juruaudit dalam MSPO dan RSPO. Beliau telah menamatkan ISO 9001:2015 & 14001:2015 oleh Platinum Shauffmantz Veritas, Kursus Latihan Juruaudit MSPO pada tahun 2019 oleh SGS (Malaysia) Sdn Bhd, Kursus Ketua Juruaudit MSPO (Disahkan MPOCC) pada tahun 2024 oleh MAA Training Academy PLT dan Kursus Ketua Juruaudit RSPO (disahkan RSPO) oleh Checkmark Training pada 2022. Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

Md Jefri Bin Shara'ai (Juruaudit)

Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Kimia dan Ijazah Sarjana (Sains) dalam Kualiti & Produktiviti. Pengalaman kerja sejak tahun 1992, dalam pelbagai industri dan disiplin termasuk pembuatan, perkhidmatan kejuruteraan, pengurusan kualiti, pengurusan alam sekitar, penyelidikan dan pembangunan. Pengalaman audit dalam Sistem Pengurusan Kualiti (ISO9001), Sistem Pengurusan Alam Sekitar (ISO14001) dan Keselamatan & Kesihatan (OHSAS 18001) sejak tahun 2008. Juruaudit berkeelayakan dalam program pensijilan kemampunan seperti Roundtable Sustainable Palm Oil, Principles & Criteria (RSPO P&C), Roundtable Sustainable Palm Oil Supply Chain (RSPO SCC), Malaysian Sustainable Palm Oil (MSPO) MS 2530:2013 dan MS 2530:2022), MSPO Supply Chain (MSPO SCCS). Berkebolehan bertutur dan memahami Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris.

*Butiran ahli pasukan audit tertakluk kepada perubahan dengan kecekapan yang setara dan komposisi pasukan audit.



Komen yang diterima dalam tempoh 30 hari daripada tarikh surat ini akan dipertimbangkan. Sila sertakan maklumat bertulis dalam format berikut untuk kami menghubungi anda (jika perlu) untuk mendapat penjelasan terperinci mengenai isu-isu yang dibangkitkan.

Nama : _____
Alamat : _____
E-mel : _____
Nombor Telefon : _____
Ringkasan Isu : _____

Jika komen anda ingin dirahsiakan, sila tanda perkataan "SULIT" di penjuru atas borang tersebut.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



Muhd Jamalul Arif bin Hamid
Pengurus Skim - MSPO,
Global Gateway Certifications Sdn Bhd